

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-013	ROA LOPEZ ANA BELGICA	BALMACEDA 591	W U	5.854.218		36.370	36.370
2-017	ESCOBAR ZAPATA BLANCA	BAQUEDANO 580	W U	7.303.396		45.373	45.373
3-011	ARAVENA MENDOZA ESTERL	ALMIRANTE LATORRE 553	W U	3.887.477		24.151	24.151
3-012	MUNOZ MOLINA ANDRES	SGTO ALDEA 572	W U	6.325.776		39.300	39.300
4-004	CHANDIA ESCOBAR MABEL	P. DE VALDIVIA 548	W U	3.450.423		21.436	21.436
4-005	CHANDIA ESCOBAR MABEL	P. DE VALDIVIA 534	W U	3.450.423		21.436	21.436
4-006	CHANDIA ESCOBAR ARNOLD	P. DE VALDIVIA 520	W U	2.852.350		17.721	17.721
4-007	CHANDIA ESCOBAR ARNOLD	P. DE VALDIVIA 508	W U	2.852.350		17.721	17.721
8-002	ANA SEPULVEDA SEPULVED	CATEDRAL 630	W U	11.303.587		70.225	70.225
8-004	GERARDO IGNACIO ORELLA	CATEDRAL 680	W U	23.013.175		142.971	142.971
8-008	GERARDO IGNACIO ORELLA	VICTORIANO GARCIA 460 LT 1	W U	3.565.438		22.151	22.151
8-010	INMOBILIARIA E INVERSI	VICTORIANO GARCIA 440 LT 3	W U	3.553.936		22.080	22.080
8-011	INMOBILIARIA E INVERSI	VICTORIANO GARCIA 430 LT 4	W U	3.553.936		22.080	22.080
8-012	EMILIANO ANDRES GAETE	CATEDRAL 690 LT 5	W U	4.106.004		25.509	25.509
8-013	ESCARES CORTES MARIA E	CATEDRAL 680 LT 6	W U	4.991.613		28.664*	31.010
8-014	MARIA ELENA ESCARES CO	CATEDRAL 660 LT 7	W U	3.772.463		23.438	23.438
10-030	IBARRA ROA NORMA ANGEL	OHIGGINS 280 LOTE A	W U	3.174.390		19.721	19.721
13-012	ARANCIBIA MOLINA HUGO	PEDRO DE VALDIVIA S/N	W U	4.198.015		26.081	26.081
14-012	LLANOS ORELLANA JUANA	PEDRO VALDIVIA 371	W U	6.176.258		38.370	38.370
14-015	JOCELYNE KATHERINA CHA	OHIGGINS 678 LOTE A 1	W U	3.864.474		24.010	24.010
15-009	FRANCISCO JAVIER MOLIN	CALLEJON SIN NOMBRE 753 LT A- 2	W U	10.001.053		62.131	62.131
15-010	MOLINA MOLINA LIDIA DE	VICTORIANO GARCIA 769 LT A 3	W U	8.828.483		54.848	54.848
15-011	SERGIO DEL ROSARIO GUT	CALLEJON SIN NOMBRE 783 LT A- 4	W U	7.833.612		48.668	48.668
15-012	GUTIERREZ MORAGA SERGI	CALLEJON SIN NOMBRE 780 LT A- 5	W U	7.777.254		48.316	48.316
15-013	LUISA DEL CARMEN MORAG	CALLEJON SIN NOMBRE 780 LT A- 5 B	W U	6.498.297		40.372	40.372
16-017	FERNANDEZ BONILLA FIDE	OHIGGINS 73	W U	6.245.266		38.799	38.799
17-006	RISSETTI RIFFO CONCEPC	ARTURO PRAT 275 LT A 1	W U	5.635.692		35.012	35.012
17-014	FERNANDEZ MOLINA MARCE	OHIGGINS LT D 150	W U	8.970.526		55.731	55.731
17-015	BONILLA CARRASCO JULIO	OHIGGINS LT E 136	W U	8.992.378		55.866	55.866
17-016	AGUILERA CORTEZ ANGELI	CARRERA 106	W U	8.446.636		52.476	52.476
17-020	FLORES ALARCON CRISTIA	OHIGGINS 191	W U	4.025.494		25.010	25.010
17-021	CANALES VALENZUELA NAN	ARTURO PRAT 271	W U	4.359.035		27.081	27.081
17-023	HECTOR EDMUNDO OSORIO	OHIGGINS 120 LT A 2	W U	5.819.714		36.156	36.156
17-024	ANGELICA DEL PILAR AGU	CARRERA 102 LT A- 1	W U	4.393.539		27.295	27.295
18-004	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	BALMACEDA 270	W U	4.612.066		28.653	28.653

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
18-020	PATRICIA ANGELICA JARA	CARRERA 240 LOTE A 1	W U	3.013.370		18.721	18.721
19-024	ADAN ALFONSO DE LA TOR	BALMACEDA 225	W U	3.036.373		18.864	18.864
19-025	DE LA TORRE ROJAS MIYE	BALMACEDA 235	W U	2.932.860		18.222	18.222
19-026	ADAN ALFONSO DE LA TOR	BALMACEDA 245	W U	2.955.863		18.365	18.365
21-012	CORTEZ ZAPATA ROSA ELE	CARRERA 554	W U	21.444.152		133.223	133.223
25-016	FARIAS CANALES JORGE R	BULNES	W U	5.946.230		36.942	36.942
25-026	HERNANDEZ LAVANDEROS L	BLANCO ENCALADA 180	W U	9.968.964		60.599*	61.933
25-028	GLADYS LUZ GUINEZ JARA	BULNES 108 LT A	W U	2.541.812		15.791	15.791
25-029	GLADYS LUZ GUINEZ JARA	BULNES 110 LT B	W U	3.392.916		21.078	21.078
26-024	ALIBET DEL CARMEN YEVE	BLANCO ENCALADA 234	W U	3.220.395		20.008	20.008
27-029	ANA MARIA RAMIREZ MALV	BLANCO ENCALADA 350 LT 1	W U	3.852.973		23.937	23.937
27-030	JOSE MAURICIO LLANOS A	BLANCO ENCALADA 368 LT 2	W U	7.628.887		47.395	47.395
27-031	JOSE MAURICIO LLANOS A	BLANCO ENCALADA 380 LT 3	W U	3.852.973		23.627*	23.937
27-032	JUAN ARTURO MALVERDE G	BLANCO ENCALADA 394 LT 4	W U	3.852.973		23.627*	23.937
29-020	MOLINA MOLINA ISMAEL C	PEDRO DE VALDIVIA 177	W U	12.732.062		79.098	79.098
29-021	MERTIN RIQUELME MELANI	PEDRO DE VALDIVIA 181	W U	21.107.850		131.133	131.133
29-026	MARIA JACQUELINE TORRE	CARRERA 607	W U	3.933.483		24.438	24.438
32-005	LLANOS ANDRADES PATRIC	BLANCO ENCALADA 245	W U	5.175.635		32.154	32.154
35-018	VEJAR RIQUELME ARMANDO	ABRAHAM PRADO ST 18	W U	4.646.570		28.867	28.867
35-029	SALDIAS PARRA ALVARO A	ABRAHAM PRADO 678	W U	3.450.423		21.436	21.436
35-030	PARRA ROMERO SOFIA AND	ABRAHAM PRADO 680	W U	3.450.423		21.436	21.436
41-012	I MUNICIPALIDAD DE POR	JUVENAL SANTIBANEZ 380 EQUIP H	W U	7.709.626	7.709.626	EXENTO	EXENTO
44-005	QUIROZ ORELLANA MIGUEL	JUBENAL SANTIBANEZ 215 LT A- 4	W U	10.771.762		66.919	66.919
47-014	ZAPATA ALARCON ROSA EL	PJE L CRUZ MARTINEZ 784	W U	2.553.313		15.864	15.864
57-010	DANILDO ENRIQUE MENDOZ	BALMACEDA 434	W U	3.450.423		21.436	21.436
57-011	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 108	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-012	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 116	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-013	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 124	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-014	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 132	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-015	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 140 LT A 1 C 5	W U	3.737.959		23.222	23.222
57-016	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 158	W U	3.737.959		23.222	23.222
57-017	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 166	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-018	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 174	W U	3.783.964		23.509	23.509
57-019	ESCARES MUNOZ JOSE DAN	OHIGGINS 182 LT A 1 C 9	W U	3.783.964		23.509	23.509
58-001	MUNOZ FUENTES DELINA D	BALMACEDA 506	W U	3.565.438		22.151	22.151

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 08106 PORTEZUELO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
59-004	ASOC CRISTIANA TESTIGO	ARTURO PRAT 330 LT A 1 D 4	W U	24.518.709		152.323	152.323
59-005	FUENTES SEPULVEDA ANDR	OHIGGINS 80 LT A 1 D 5	W U	12.980.493		80.642	80.642
100-009	DE LA TORRE TORRES CAR	BALMACEDA 661	W E	5.750.706		18.044	18.044
153-015	OBISPADO DE CHILLAN	CEMENTERIO	S U	125.940.454	125.940.454	EXENTO	EXENTO
153-058	ROMILIO LLANOS	CAMINO PUBLICO 0385 LOTE 1	W U	24.440.499		151.838	151.838
153-060	VALERIA ANDREA ARIAS B	CAMINO PUBLICO 0305 LOTE 3	W U	24.440.499		151.838	151.838
153-069	ROMILIO LLANOS	RUTA N- 60 LOTE B	W U	37.583.276	37.583.276	EXENTO	EXENTO
153-169	SILVANO PEDRO FUENZALI	OHIGGINS 0545	W U	23.462.879		145.765	145.765
155-086	I MUNICIPALIDAD DE POR	EL BOSQUE 577 LT 1	W U	12.015.295	12.015.295	EXENTO	EXENTO
155-087	I MUNICIPALIDAD DE POR	CAM PUBLICO 570 LT 2	W U	66.846.203	66.846.203	EXENTO	EXENTO
155-089	I MUNICIPALIDAD DE POR	EL BOSQUE 527 LT 4	W U	17.630.974	17.630.974	EXENTO	EXENTO
157-086	COBO GIANCASPERO HIRID	BALMACEDA 1081	W U	26.894.326		167.081	167.081
157-094	JOSE EDUARDO ITURRA YE	BALMACEDA 971 LT 2 B	W U	27.167.254		168.778	168.778
157-095	HIRIDE NORCA HERNA ASU	BALMACEDA 911 LT 2 C	W U	26.894.326		167.081	167.081
157-096	ARANCIBIA FERNANDEZ JO	BALMACEDA 851 LT 2 D	W U	32.229.714		200.229	200.229
158-009	I MUNICIPALIDAD DE POR	SANTA ELENA LOTE 1	W U	149.078.534	149.078.534	EXENTO	EXENTO
158-014	I MUNICIPALIDADDEPORTE	EL CERCO LT A 1	W U	70.535.856	70.535.856	EXENTO	EXENTO
158-016	I. MUNICIPALIDAD DE PO	EL CERCO LT A 4	W U	28.307.274	28.307.274	EXENTO	EXENTO
158-017	I. MUNICIPALIDAD DE PO	EL CERCO LT A 5	W U	17.570.936	17.570.936	EXENTO	EXENTO
1157-078	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	OHIGGINS LOTE A 1 E 100	W U	15.566.470	15.566.470	EXENTO	EXENTO
1157-079	MIRIAM DE LOURDES PERE	BALMACEDA 1190 -C LT B	W E	24.440.499		76.683	76.683
TOTAL PREDIOS		91					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.